

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МОСКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I – Положения о территориальном планировании

Часть II – Утверждаемая часть

контракт № 2 от 21.05.2012 г.

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2012

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Московском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад	аал Мохов, ул. Молодежная	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
2	Спортивный комплекс	д. Ковыльная, ул. Клубная	-	+	-
3	Культурно-спортивный комплекс	с. Московское, ул. Советская	-	+	-
4	Спортивная площадка	д. Ковыльная, ул. Тракторная	-	+	-
5	Спортивная площадка	аал Мохов, ул. Молодежная	-	+	-
6	Детская площадка	с. Московское, параллельно ул. Овражная	-	+	-
7	Рекреационная зона (сквер)	аал Мохов, ул. Школьная	-	+	-
8	Рекреационная зона (сквер)	д. Ковыльная, ул. Клубная	-	+	-
9	Рекреационная зона (сквер)	с. Московское, ул. Советская	-	+	-
10	Рекреационная зона (сквер)	аал Мохов, квартал перспективной жилой застройки	-	+	-
11	Зона отдыха у водоема	с. Московское, ул. Заречная	-	+	-
Объекты здравоохранения					
12	ФАП	аал Мохов, ул. Комсомольская	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
13	Магазин	д. Ковыльная, ул. Тракторная	-	-	+
14	Магазин	аал Мохов, ул. Комсомольская	-	-	+
15	Торговый центр	с. Московское, ул. Хакасская	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
16	Столовая	с. Московское, ул. Советская	-	-	+
17	Кафе	с. Московское, ул. Набережная	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
18	Банно-оздоровительный комплекс	с. Московское, ул. Советская	-	-	+
19	Пожарного депо V типа для охраны сельских поселений на 2 автомобиля		-	+	-
20	Административно-бытовой комплекс	с. Московское, ул. Степная	-	-	+
21	Кладбище	4,7 км в северо-восточном направлении от аала Мохов	-	+	-
22	Кладбище	северо-восточная часть с. Московское	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
23	Сельскохозяйственное предприятие	юго-восточная часть с. Московское	-	-	+
24	Ветеринарный участок		-	+	-
25	Молокоприемный пункт		-	+	-
Объекты инженерных коммуникаций					
26	ВОС	аал Мохов, ул. Чапаева	-	+	-
27	ВОС	д. Ковыльная, ул. Клубная	-	+	-
28	ВОС	с. Московское, ул. Степная	-	+	-
29	КОС	0,1 км в юго-восточном направлении от с. Московское	-	+	-
30	КНС		-	+	-
31	Сети водоснабжения (протяженность – 13,57 км)	аал Мохов, д. Ковыльная, с. Московское	-	+	-
32	Сети канализации (протяженность – 12,74 км)	с. Московское	-	+	-
33	Сети электроснабжения (протяженность – 2,48 км)	с. Московское, д. Ковыльная	-	+	-

1 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад	аал Мохов, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона (0,47 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
2	Спортивный комплекс	д. Ковыльная, ул. Клубная	Общественно-деловая зона (2,19 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
3	Культурно-спортивный комплекс	с. Московское, ул. Советская	Общественно-деловая зона (1,04 га)		-	-	-	+	-
4	Спортивная площадка	д. Ковыльная, ул. Тракторная	Общественно-деловая зона (0,48 га)		-	-	-	+	-
5	Спортивная площадка	аал Мохов, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	+	-
6	Детская площадка	с. Московское, параллельно ул. Овражная	Общественно-деловая зона (0,18 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Рекреационная зона (сквер)	аал Мохов, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,73 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
8	Рекреационная зона (сквер)	д. Ковыльная, ул. Клубная	Общественно-деловая зона (1,08 га)		-	-	-	+	-
9	Рекреационная зона (сквер)	с. Московское, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,62 га)		-	-	-	+	-
10	Рекреационная зона (сквер)	аал Мохов, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	+	-
11	Зона отдыха у водоема	с. Московское, ул. Заречная	Общественно-деловая зона (2,28 га)		-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
12	ФАП	аал Мохов, ул. Комсомольская	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
13	Магазин	д. Ковыльная, ул. Трактовая	Общественно-деловая зона (0,22 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
14	Магазин	аал Мохов, ул. Комсомольская	Общественно-деловая зона (0,21 га)		-	-	-	-	+
15	Торговый центр	с. Московское, ул. Хакасская	Общественно-деловая зона (0,23 га)		-	-	-	-	+
16	Столовая	с. Московское, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+
17	Кафе	с. Московское, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,26 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
18	Банно-оздоровительный комплекс	с. Московское, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
19	Пожарного депо V типа для охраны сельских поселений на 2 автомобиля		Общественно-деловая зона (0,75 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Административно-бытовой комплекс	с. Московское, ул. Степная	Общественно-деловая зона (0,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
21	Кладбище	4,7 км в северо-восточном направлении от аала Мохов	Зона специального назначения (0,11 га)		-	-	-	+	-
22	Кладбище	северо-восточная часть с. Московское	Зона специального назначения (0,51 га)		-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
23	Сельскохозяйственное предприятие	юго-восточная часть с. Московское	С.-х. использования (9,53 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
24	Ветеринарный участок				-	-	-	+	-
25	Молокоприемный пункт				-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерных коммуникаций									
26	ВОС	аал Мохов, ул. Чапаева	Коммунально-складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
27	ВОС	д. Ковыльная, ул. Клубная			-	-	-	+	-
28	ВОС	с. Московское, ул. Степная			-	-	-	+	-
29	КОС	0,1 км в юго-восточном направлении от с. Московское	Зона специального назначения		-	-	-	+	-
30	КНС		Коммунально-складская зона		-	-	-	+	-