

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МОСКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Положения о территориальном планировании**

**Часть II – Утверждаемая часть**

**контракт № 2 от 21.05.2012 г.**

**Директор**

**Е.Н. Малышев**

**Омск 2012**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

# 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Московском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения образования</b>					
1	Детский сад	аал Мохов, ул. Молодежная	-	+	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>					
2	Спортивный комплекс	д. Ковыльная, ул. Клубная	-	+	-
3	Культурно-спортивный комплекс	с. Московское, ул. Советская	-	+	-
4	Спортивная площадка	д. Ковыльная, ул. Тракторная	-	+	-
5	Спортивная площадка	аал Мохов, ул. Молодежная	-	+	-
6	Детская площадка	с. Московское, параллельно ул. Овражная	-	+	-
7	Рекреационная зона (сквер)	аал Мохов, ул. Школьная	-	+	-
8	Рекреационная зона (сквер)	д. Ковыльная, ул. Клубная	-	+	-
9	Рекреационная зона (сквер)	с. Московское, ул. Советская	-	+	-
10	Рекреационная зона (сквер)	аал Мохов, квартал перспективной жилой застройки	-	+	-
11	Зона отдыха у водоема	с. Московское, ул. Заречная	-	+	-
<b>Объекты здравоохранения</b>					
12	ФАП	аал Мохов, ул. Комсомольская	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
13	Магазин	д. Ковыльная, ул. Тракторная	-	-	+
14	Магазин	аал Мохов, ул. Комсомольская	-	-	+
15	Торговый центр	с. Московское, ул. Хакасская	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
16	Столовая	с. Московское, ул. Советская	-	-	+
17	Кафе	с. Московское, ул. Набережная	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
18	Банно-оздоровительный комплекс	с. Московское, ул. Советская	-	-	+
19	Пожарного депо V типа для охраны сельских поселений на 2 автомобиля		-	+	-
20	Административно-бытовой комплекс	с. Московское, ул. Степная	-	-	+
21	Кладбище	4,7 км в северо-восточном направлении от аала Мохов	-	+	-
22	Кладбище	северо-восточная часть с. Московское	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
23	Сельскохозяйственное предприятие	юго-восточная часть с. Московское	-	-	+
24	Ветеринарный участок		-	+	-
25	Молокоприемный пункт		-	+	-
Объекты инженерных коммуникаций					
26	ВОС	аал Мохов, ул. Чапаева	-	+	-
27	ВОС	д. Ковыльная, ул. Клубная	-	+	-
28	ВОС	с. Московское, ул. Степная	-	+	-
29	КОС	0,1 км в юго-восточном направлении от с. Московское	-	+	-
30	КНС		-	+	-
31	Сети водоснабжения (протяженность – 13,57 км)	аал Мохов, д. Ковыльная, с. Московское	-	+	-
32	Сети канализации (протяженность – 12,74 км)	с. Московское	-	+	-
33	Сети электроснабжения (протяженность – 2,48 км)	с. Московское, д. Ковыльная	-	+	-

## 1 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения образования</b>									
1	Детский сад	аал Мохов, ул. Молодежная	Общественно- деловая зона <b>(0,47 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
2	Спортивный комплекс	д. Ковыльная, ул. Клубная	Общественно- деловая зона <b>(2,19 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
3	Культурно- спортивный комплекс	с. Московское, ул. Советская	Общественно- деловая зона <b>(1,04 га)</b>		-	-	-	+	-
4	Спортивная площадка	д. Ковыльная, ул. Тракторная	Общественно- деловая зона <b>(0,48 га)</b>		-	-	-	+	-
5	Спортивная площадка	аал Мохов, ул. Молодежная	Общественно- деловая зона <b>(0,20 га)</b>		-	-	-	+	-
6	Детская площадка	с. Московское, параллельно ул. Овражная	Общественно- деловая зона <b>(0,18 га)</b>		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Рекреационная зона (сквер)	аал Мохов, ул. Школьная	Общественно- деловая зона <b>(0,73 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
8	Рекреационная зона (сквер)	д. Ковыльная, ул. Клубная	Общественно- деловая зона <b>(1,08 га)</b>		-	-	-	+	-
9	Рекреационная зона (сквер)	с. Московское, ул. Советская	Общественно- деловая зона <b>(0,62 га)</b>		-	-	-	+	-
10	Рекреационная зона (сквер)	аал Мохов, квартал перспективной жилой застройки	Общественно- деловая зона <b>(0,20 га)</b>		-	-	-	+	-
11	Зона отдыха у водоема	с. Московское, ул. Заречная	Общественно- деловая зона <b>(2,28 га)</b>		-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
12	ФАП	аал Мохов, ул.Комсомольская	Общественно- деловая зона <b>(0,21 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
13	Магазин	д. Ковыльная, ул. Тракторная	Общественно- деловая зона (0,22 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
14	Магазин	аал Мохов, ул.Комсомольская	Общественно- деловая зона (0,21 га)		-	-	-	-	+
15	Торговый центр	с. Московское, ул. Хакасская	Общественно- деловая зона (0,23 га)		-	-	-	-	+
16	Столовая	с. Московское, ул. Советская	Общественно- деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+
17	Кафе	с. Московское, ул. Набережная	Общественно- деловая зона (0,26 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
18	Банно- оздоровительный комплекс	с. Московское, ул. Советская	Общественно- деловая зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
19	Пожарного депо V типа для охраны сельских поселений на 2 автомобиля		Общественно- деловая зона (0,75 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Административно- бытовой комплекс	с. Московское, ул. Степная	Общественно- деловая зона <b>(0,23 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
21	Кладбище	4,7 км в северо- восточном направлении от аала Мохов	Зона специального назначения <b>(0,11 га)</b>		-	-	-	+	-
22	Кладбище	северо- восточная часть с. Московское	Зона специального назначения <b>(0,51 га)</b>		-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
23	Сельскохозяйственное предприятие	юго-восточная часть с. Московское	С.-х. использования <b>(9,53 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
24	Ветеринарный участок				-	-	-	+	-
25	Молокоприемный пункт				-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты инженерных коммуникаций</b>									
26	ВОС	аал Мохов, ул. Чапаева	Коммунально- складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
27	ВОС	д. Ковыльная, ул. Клубная			-	-	-	+	-
28	ВОС	с. Московское, ул. Степная			-	-	-	+	-
29	КОС	0,1 км в юго- восточном направлении от	Зона специального назначения		-	-	-	+	-
30	КНС	с. Московское	Коммунально- складская зона		-	-	-	+	-